



## LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO

---

**Piano:** Terra

**Bagni:** 2

**Camere:** 1

**Mq:** 175

### Bottega Commerciale con Ampio Deposito Carrabile

Affittasi versatile complesso immobiliare al piano terra, ideale per attività commerciali, artigianali, officine o logistica di quartiere. La proprietà unisce una visibile area vendita a un generoso spazio di stoccaggio con accesso per veicoli. Bottega: 40 mq (ideale come punto vendita, ufficio o reception). Cortile 15 mq (area esterna antistante, ottima per esposizione o parcheggio clienti). Deposito/Magazzino: 130 mq (posizionato al piano terra). Altezza soffitti: 3,90 metri (permette un'ampia capacità di stoccaggio verticale). Accesso carrabile: Comodo ingresso per carico e scarico merci direttamente nel deposito. Tutto al piano terra: Massima praticità di movimento e zero barriere architettoniche.

© Copyright Rotondo s.r.l. - P. IVA 03162620839