



## QUADRILOCALE VIA MARCO POLO 69/11, MINISSALE, MESSINA

**Numero di piani dello stabile:** 5

**Piano:** 3

**Bagni:** 2

**Camere:** 4

**Prezzo €:** 170000

**Mq.:** 126

### Elegante Appartamento Ristrutturato con Garage

#### Modernità e Comfort Senza Pensieri

Se cerchi una casa dove l'unica cosa da fare è girare la chiave e iniziare a vivere, questa è la soluzione definitiva.

Situato in un contesto signorile e curato, proponiamo un appartamento totalmente ristrutturato a nuovo, dove il design contemporaneo incontra la massima efficienza funzionale. L'immobile si trova in un palazzo che ha appena beneficiato del rifacimento completo della facciata, garantendo un'estetica impeccabile e un valore che dura nel tempo.

#### I Punti di Forza:

**Interni:** Una ristrutturazione integrale con finiture di pregio, impianti certificati di ultima generazione e una distribuzione degli spazi ottimizzata per la vita moderna.

**Palazzo Rinnovato:** La facciata appena rifatta non solo dona prestigio all'edificio, ma assicura un ottimo decoro architettonico e protezione termica.

Incluso nella proprietà, un fondamentale garage condominiale, la risposta definitiva allo stress del parcheggio e alla sicurezza della tua auto o moto.

#### Descrizione degli Spazi:

L'ingresso si apre su una zona living luminosa e accogliente, perfetta per i tuoi momenti di relax. La cucina, spaziosa e funzionale, si integra armoniosamente con il soggiorno. La zona notte comprende camere silenziose e bagni dal design ricercato, studiati per offrire il massimo comfort quotidiano.

© Copyright Rotondo s.r.l. - P. IVA 03162620839



scansiona il QR-Code per visualizzare la scheda

completa su [www.immobiliarerotondo.it](http://www.immobiliarerotondo.it).



Perché sceglierlo?

Comprare questa casa significa investire in un immobile che non richiede ulteriori esborsi per anni, grazie agli interventi già eseguiti sia all'interno che sulle parti comuni. È la scelta ideale per professionisti o famiglie che esigono qualità, decoro e praticità urbana.

© Copyright Rotondo s.r.l. - P. IVA 03162620839